



Договор подряда — черновик

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ / TERM SHEET ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ

Документ содержит ключевые условия договора подряда на оказание услуг по предоставлению строительных бригад из Бангладеш. После согласования сторонами параметры переносятся в полнотекстовый договор согласно корпоративному шаблону Заказчика или, по умолчанию, по типовой форме Исполнителя. Финальная версия подписывается ЭЦП или с курьерской доставкой бумажных экземпляров.

1. Стороны договора

Сторона	Реквизиты
ИСПОЛНИТЕЛЬ (BWB)	ООО «Bangladesh Workforce Bridge» ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН: _____ Адрес: г. _____, ул. _____, оф. ____ р/с _____ в банке _____ БИК _____ к/с _____ E-mail: banglastroy0@gmail.com · Тел.: _____
ЗАКАЗЧИК	_____ ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН: _____ Адрес: _____ р/с _____ в банке _____ БИК _____ к/с _____ В лице _____ Действующего на основании _____

2. Ключевые условия

Параметр	Значение / Placeholder
Предмет договора	Оказание услуг по предоставлению строительных бригад из Бангладеш для выполнения работ на объекте Заказчика
Объект	_____ (адрес, наименование)
Количество рабочих	___ человек
Специальности	_____
Регион выполнения работ	_____
Срок выполнения работ	С «__» _____ 2026 г. по «__» _____ г. Минимальная вахта — 90 дней. Стандартный контракт — 365 дней.
Стоимость услуг	По согласованным базовым ставкам прайс-листа BWB 2026 г., с применением регионального коэффициента и скидки за длительность. Общая сумма договора: _____ ₹ без НДС
Порядок оплаты	30% аванс в течение 5 банковских дней с даты подписания договора. 70% после прибытия бригады на объект — в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёмки бригады. Далее — ежемесячно по актам выполненных работ в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта.
Срок прибытия бригады	45–60 календарных дней с даты получения аванса

Гарантия качества	12 месяцев с даты подписания акта приёмки работ
SLA замены рабочего	72 часа с момента уведомления о дисциплинарном нарушении. Замена и сопутствующие расходы — за счёт Исполнителя.
Ответственность по миграц. Виз-бу	Визовые обязательства по визовому, миграционному оформлению, разрешениям на работу, квоте, медицинским осмотрам и страховке — несёт Исполнитель. Ответственность по ст. 18.15 КоАП РФ (нарушение порядка привлечения иностранцев) — на стороне Исполнителя.
Пеня за просрочку оплаты	0,1 % от просроченной суммы за каждый день
Форс-мажор	Стандартные условия. Подтверждается заключением ТПП РФ. Стороны освобождаются от ответственности на период форс-мажора.
Подсудность	Арбитражный суд по месту нахождения Истца
Срок действия договора	До полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее «__» _____ г.

3. Приложения

Приложения к договору

Приложение № 1	Спецификация: специальности, кол-во, профильные требования
Приложение № 2	График выезда бригад на объект
Приложение № 3	Форма акта приёмки бригады
Приложение № 4	Форма акта выполненных работ за месяц
Приложение № 5	Список рабочих с копиями виз, разрешений на работу, миграц. карт, медкнижек, договоров ГПХ
Приложение № 6	Бренд-бук / требования к СИЗ объекта (от Заказчика)

4. Порядок согласования

Шаг 1. Стороны обмениваются Term Sheet (этот документ) с заполненными параметрами по объекту, специальностям, количеству и срокам.

Шаг 2. Заказчик предоставляет свой корпоративный шаблон договора подряда. Если шаблона нет — используется типовая форма Исполнителя (направим в течение 1 рабочего дня).

Шаг 3. Юристы сторон согласуют формулировки в течение 5-10 рабочих дней. Black-line версия рассылается обеим сторонам.

Шаг 4. Подписание договора и оплата аванса (30%). С этой даты стартует визовый и квотный цикл (45-60 дней до прибытия).

Шаг 5. Прибытие бригады на объект, акт приёмки бригады, оплата 70%.

Шаг 6. Ежемесячные акты выполненных работ, постоплата по графику.

Подписи сторон в полнотекстовом договоре. Настоящий term sheet носит характер преддоговорного документа.



Контакты для согласования

BWB: banglstroy0@gmail.com · <https://bangla-stroy.duckdns.org> · Реакция на запросы 24 часа в рабочие дни.